



VISTALAGO
Uno sguardo da abitare con eleganza



Residenza
VistaLago

IMPRESA BARELLA S.A.



Impresa Barella S.A. è un'azienda familiare con sede a Chiasso iscritta all'albo delle imprese di costruzione dal 1967, anno della sua fondazione come ditta individuale. Trasformata in società in nome collettivo nel 1981, ha assunto l'attuale forma giuridica di società anonima nel 1991.

L'esperienza ormai quarantennale nella realizzazione di importanti opere per primari committenti sia pubblici che privati unitamente ad una struttura composta da maestranze professionalmente qualificate, da un parco macchine di prim'ordine mantenuto costantemente all'avanguardia, da un ufficio tecnico competente e di comprovata capacità nella conduzione e realizzazione di progetti nell'edilizia e nel genio civile, hanno permesso a Impresa Barella SA di raggiungere elevati livelli di qualità delle prestazioni nell'ambito delle attività di Impresario Costruttore, Impresa Generale e Impresa Totale.

L'offerta di Impresa Barella si caratterizza per l'ampio spettro delle prestazioni fornite che consentono anche al cliente più esigente di vedere soddisfatte le proprie aspettative in ogni fase del ciclo di vita di un progetto "chiavi in mano" ovvero dallo studio di fattibilità alla consegna dell'opera nel pieno rispetto dei termini predefiniti.

Impresa Barella SA è attiva in tutto il Canton Ticino e attualmente occupa più di 100 collaboratori.

Impresa Barella S.A.



IL TICINO, LUGANO, PARADISO



IL PAESAGGIO TICINESE si contraddistingue per la sua varietà: dalle montagne al nord alle colline a sud passando per i laghi nel centro. Grazie ad un territorio relativamente poco esteso, non di rado si possono ammirare suggestivi panorami che racchiudono tutte queste componenti. Il Canton Ticino è il cantone più a sud della Svizzera e gode di ottime condizioni climatiche: il sole splende quasi tutto l'anno e le temperature sono più miti che nel resto della Svizzera.

Ad arricchire la vocazione turistica del Cantone, negli ultimi anni, è arrivato il prestigioso riconoscimento da parte dell'Unesco per i castelli di Bellinzona e per i fossili presenti sul Monte San Giorgio.

Da rimarcare anche che il Canton Ticino è diventato un polo universitario con l'Accademia di architettura a Mendrisio e l'Università a Lugano.

IL LAGO DI LUGANO (detto anche Ceresio) è un lago prealpino che si estende lungo il confine italo-svizzero. È circondato da diverse montagne panoramiche e sulle sue rive si trovano diversi paesi e una città in particolare: Lugano.

Lugano si trova in una baia racchiusa dal monte San Salvatore e Bré.

È il terzo polo finanziario svizzero ed è anche un'ambita meta di villeggiatura. Lugano offre tutti i servizi di una grande città (shopping, centro congressi, musei, parchi - giardini, eventi, gastronomia, ...) mantenendo una misura d'uomo.

La regione offre inoltre: sentieri per escursioni, piste ciclabili e percorsi per mountain bike, golf, lidi, ...





La natura del Ticino



L'intrattenimento di Lugano



Il relax di Paradiso



VISTALAGO

Il comune di Paradiso si trova sulle sponde del lago di Lugano, ai piedi del monte San Salvatore.

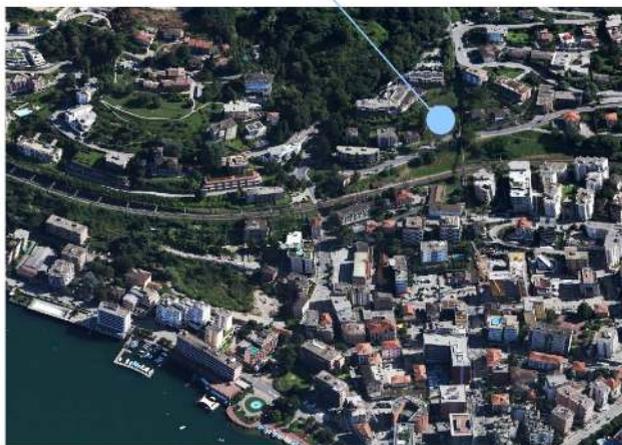
Politicamente ed amministrativamente Paradiso è separato da Lugano, mentre dal punto di vista urbano il suo territorio ne è parte integrante.

I settori economicamente importanti sono turismo e bancario.

A piedi si può godere di una bella passeggiata lungo il lago che porta a Lugano, mentre gli accessi stradali principali (autostrada, strada cantonale), così come la stazione ferroviaria, sono nelle immediate vicinanze.

Per maggiori informazioni:
www.comune-paradiso.ch

UBICAZIONE: VIA CARONA - PARADISO





Residenza
VistaLago

LA RESIDENZA

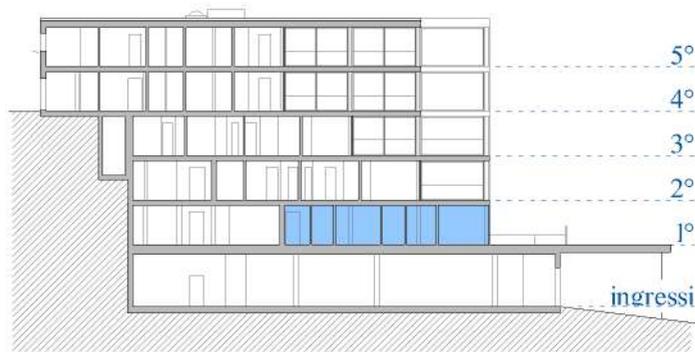


La Residenza Vistalago sorgerà nel comune di Paradiso. Situata ai piedi del monte San Salvatore godrà di una vista aperta sulla città e sul lago di Lugano. Sarà costituita da 10 appartamenti e da un'ampia autorimessa. Particolare attenzione verrà data alla cura costruttiva e alle scelte tecniche così da offrire all'acquirente un appartamento di qualità in un edificio di pregio e all'avanguardia.

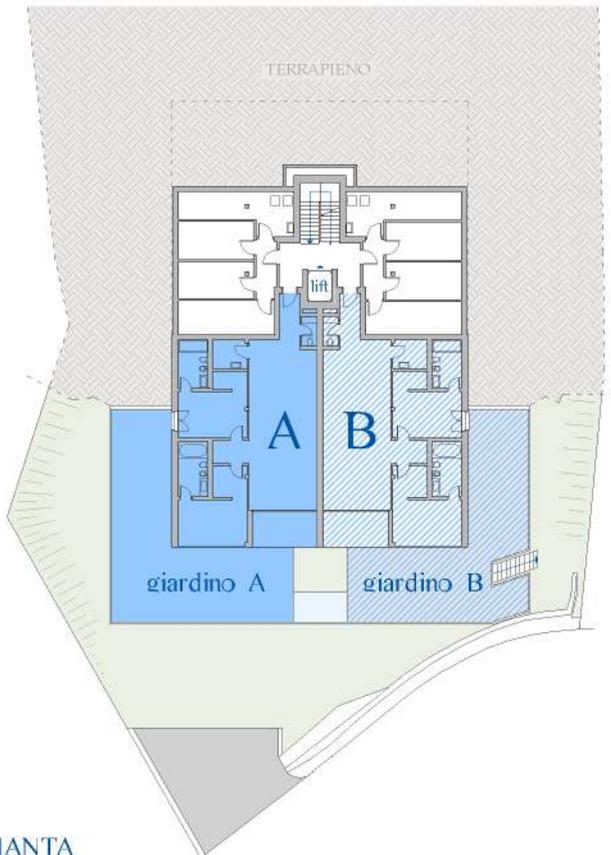


Residenza
VistaLago

PIANO PRIMO

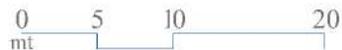


SEZIONE



PIANTA

Scala 1:500



APPARTAMENTI A e B

Gli appartamenti saranno così costituiti: entrata, servizio igienico, lavanderia, ampio spazio aperto cucina - pranzo - soggiorno, atrio notte, 2 camere da letto con guardaroba e bagno proprio, terrazzo esterno coperto e giardino.

SUPERFICI COMMERCIALI

APPARTAMENTO A:

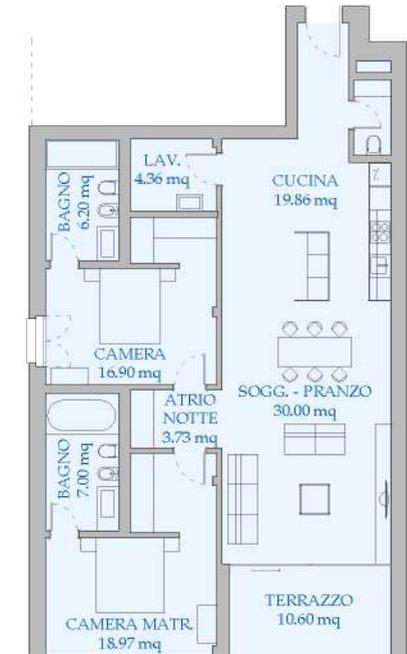
Alloggio		135.72 mq
Terrazzo	10.60 mq x 50% =	5.30 mq
Giardino	96.70 mq x 30% =	29.00 mq
Totale Commerciale		170.02 mq

APPARTAMENTO B:

Alloggio		135.72 mq
Terrazzo	10.60 mq x 50% =	5.30 mq
Giardino	91.51 mq x 30% =	27.45 mq
Totale Commerciale		168.47 mq

PLANIMETRIA APPARTAMENTO A

I BAGNI

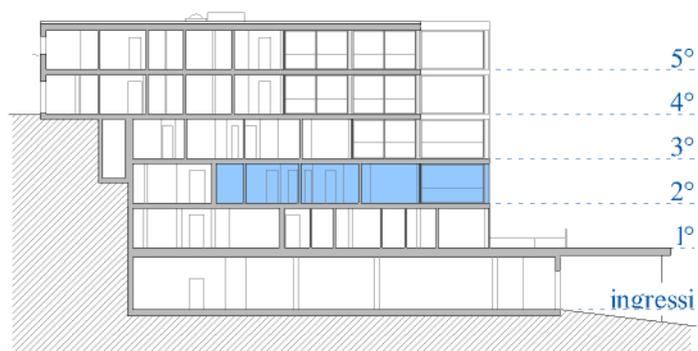


Scala 1:200

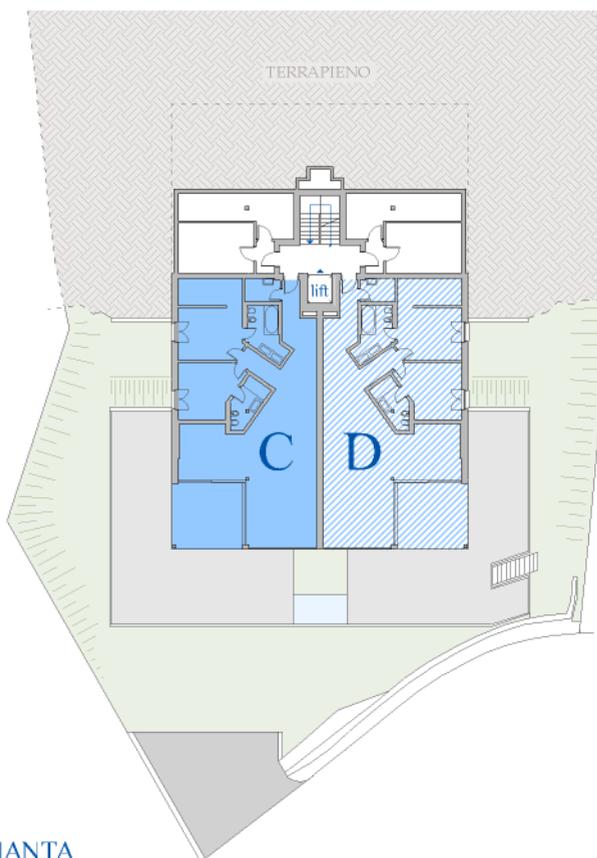




PIANO SECONDO



SEZIONE



PIANTA

Scala 1:500



APPARTAMENTI C e D

Gli appartamenti saranno così costituiti: entrata, atrio, lavanderia, ampio spazio aperto soggiorno - pranzo- cucina, terrazzo, atrio notte, camera da letto con bagno proprio, camera da letto con guardaroba e bagno proprio.

SUPERFICI COMMERCIALI

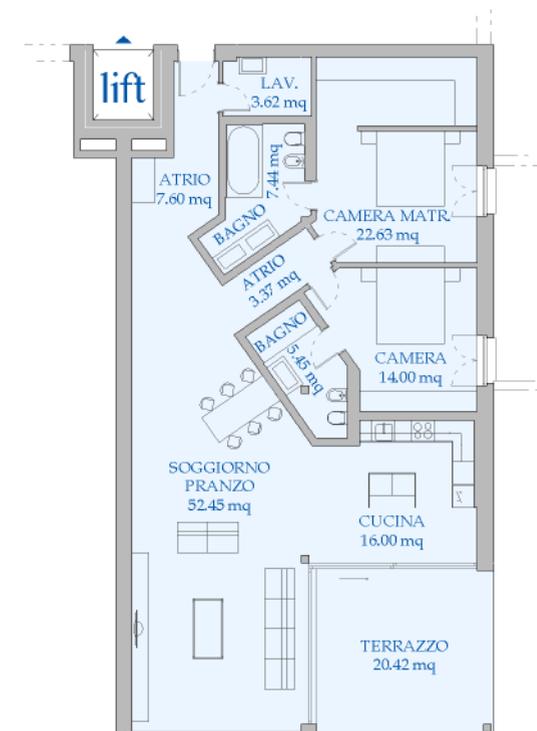
APPARTAMENTO C:

Alloggio		156.73 mq
Terrazzo	20.42 mq x 50% =	10.21 mq
Totale Commerciale		166.94 mq

APPARTAMENTO D:

Alloggio		156.73 mq
Terrazzo	20.42 mq x 50% =	10.21 mq
Totale Commerciale		166.94 mq

PLANIMETRIA APPARTAMENTO D



Scala 1:200

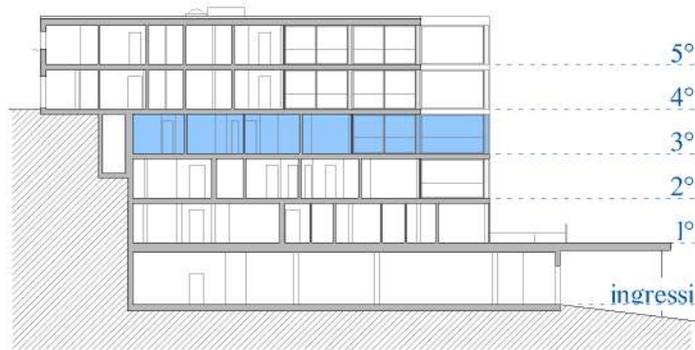


I BAGNI

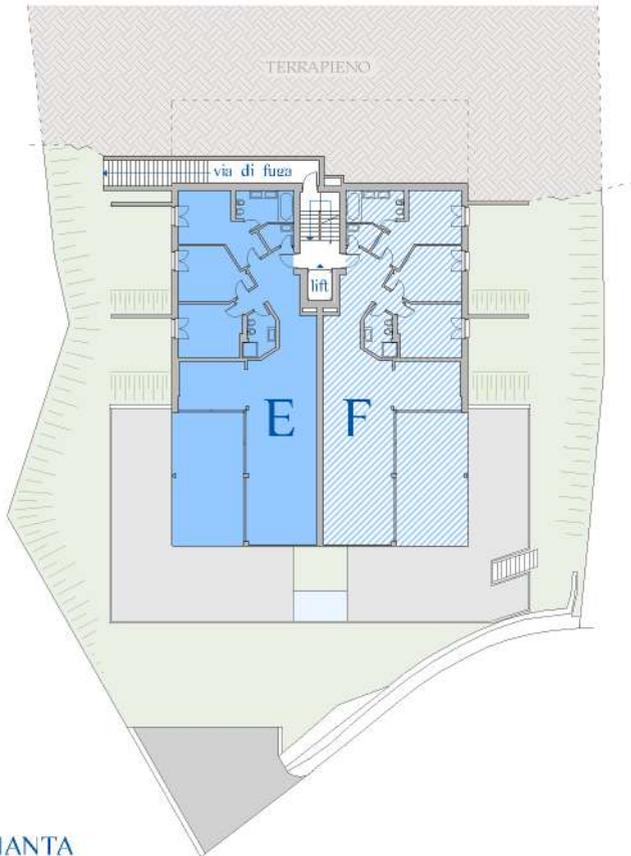




PIANO TERZO



SEZIONE



PIANTA

Scala 1:500



APPARTAMENTI E e F

Gli appartamenti saranno così costituiti: entrata, atrio, lavanderia, ampio spazio aperto soggiorno pranzo e cucina, terrazzo, atrio notte, bagno-doccia, 2 camere da letto, camera matrimoniale con bagno proprio.

SUPERFICI COMMERCIALI

APPARTAMENTO E:

Alloggio		183.02 mq
Terrazzo	42.00 mq x 50% =	21.00 mq
Totale Commerciale		204.02 mq

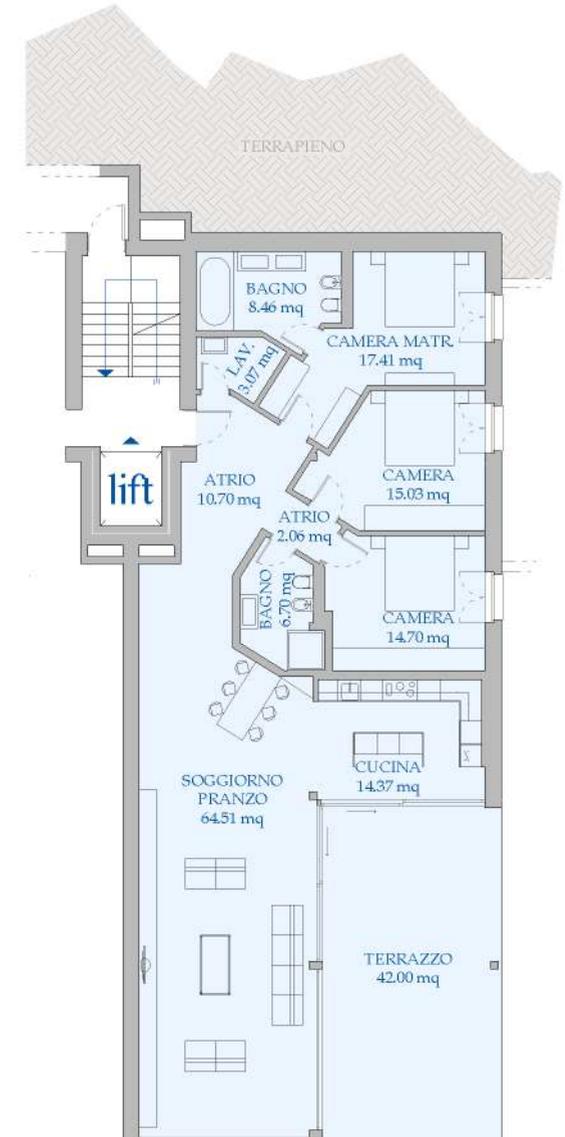
APPARTAMENTO F:

Alloggio		183.02 mq
Terrazzo	41.86 mq x 50% =	21.00 mq
Totale Commerciale		204.02 mq

I BAGNI



PLANIMETRIA APPARTAMENTO F



Scala 1:200

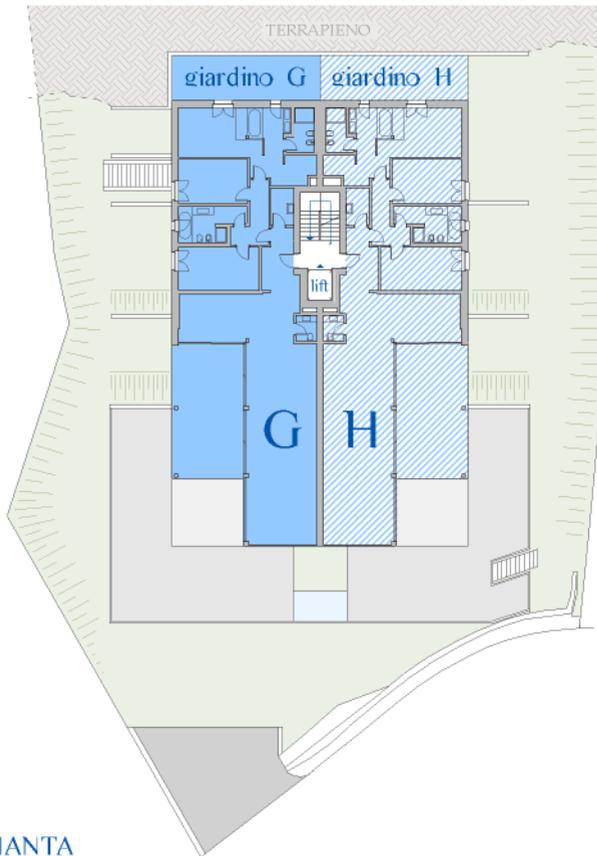




PIANO QUARTO



SEZIONE



PIANTA

Scala 1:500



APPARTAMENTI G e H

Gli appartamenti saranno così costituiti: entrata, atrio, lavanderia, wc ospiti, ampio spazio aperto cucina - soggiorno - pranzo, terrazzo, atrio notte, 2 camere da letto, wc - bagno, camera matrimoniale con guardaroba e bagno proprio, giardino.

SUPERFICI COMMERCIALI

APPARTAMENTO G:

Alloggio		215.57 mq
Terrazzo	41.86 mq x 50% =	20.93 mq
Giardino	29.33 mq x 30% =	8.80 mq
Totale Commerciale		245.30 mq

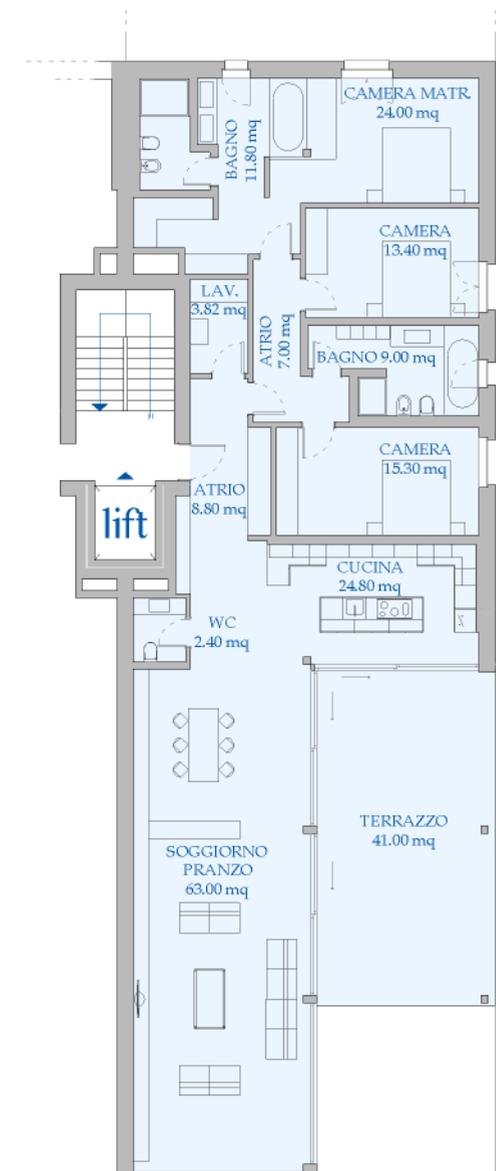
APPARTAMENTO H:

Alloggio		215.57 mq
Terrazzo	41.86 mq x 50% =	20.93 mq
Giardino	29.33 mq x 30% =	8.80 mq
Totale Commerciale		245.30 mq

I BAGNI



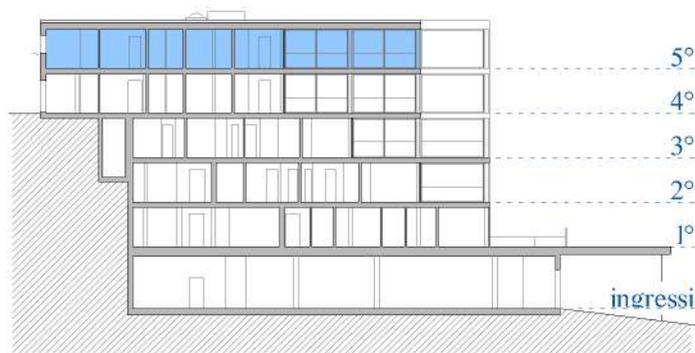
PLANIMETRIA APPARTAMENTO H



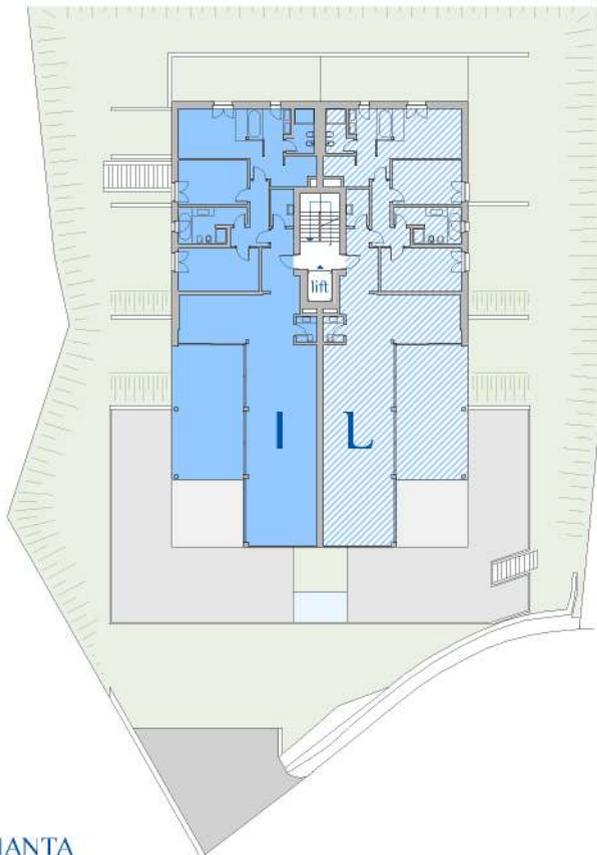
Scala 1:200



PIANO QUINTO



SEZIONE



PIANTA

Scala 1:500



APPARTAMENTI I e L

Gli appartamenti saranno così costituiti: entrata, atrio, lavanderia, wc ospiti, ampio spazio aperto cucina - soggiorno - pranzo, terrazzo, atrio notte, 2 camere da letto, wc - bagno, camera matrimoniale con guardaroba e bagno proprio.

SUPERFICI COMMERCIALI

APPARTAMENTO I:

Alloggio		215.57 mq
Terrazzo	41.86 mq x 50% =	20.93 mq
Totale Commerciale		236.50 mq

APPARTAMENTO L:

Alloggio		215.57 mq
Terrazzo	41.86 mq x 50% =	20.93 mq
Totale Commerciale		236.50 mq

IL BAGNO PADRONALE



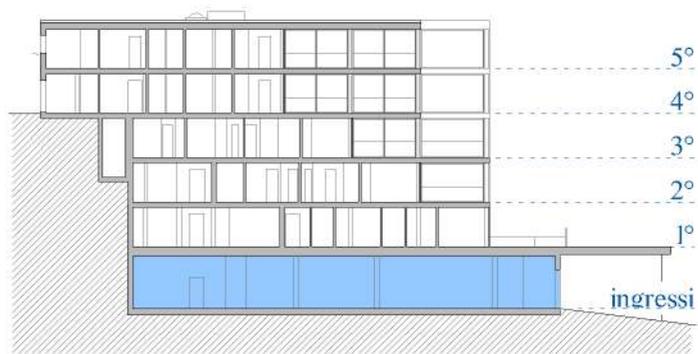
PLANIMETRIA APPARTAMENTO L



Scala 1:200

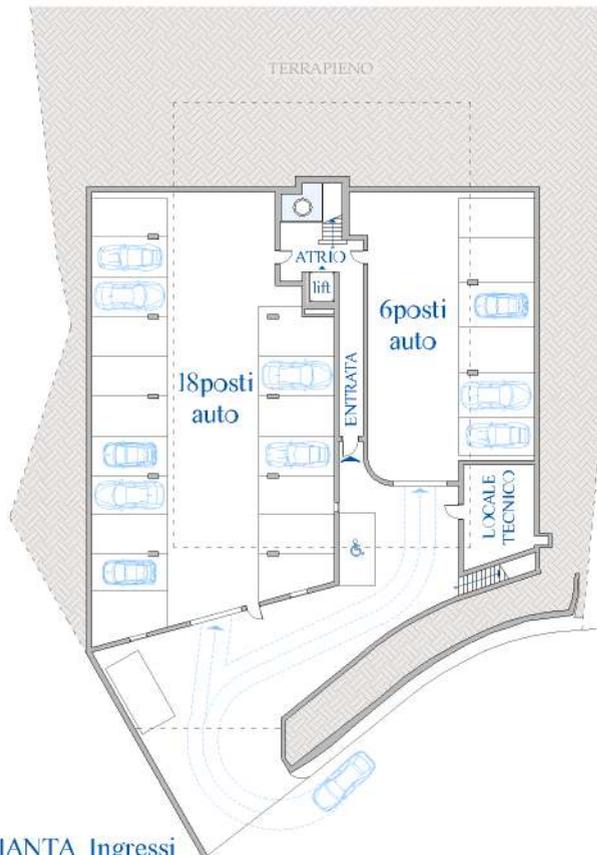


PIANO INGRESSI - AUTORIMESSA



SEZIONE

Si accederà alla residenza tramite una rampa dalla strada cantonale. L'autorimessa sarà suddivisa in due parti ognuna con la propria entrata. In totale ci saranno 24 posteggi coperti. Esternamente troveranno spazio anche un posteggio per ospiti ed uno per handicappati. L'entrata pedonale sarà situata tra le due autorimesse e porterà al vano scala e all'ascensore.



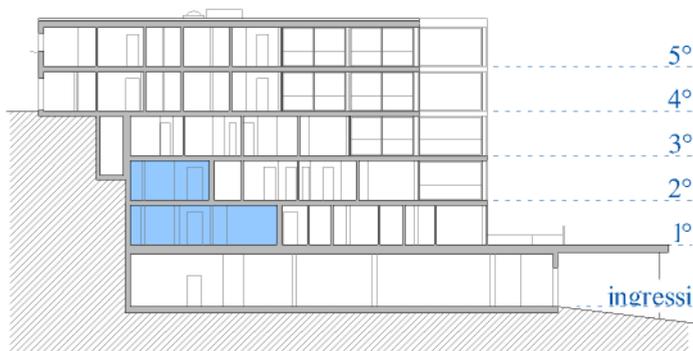
PIANTA Ingressi



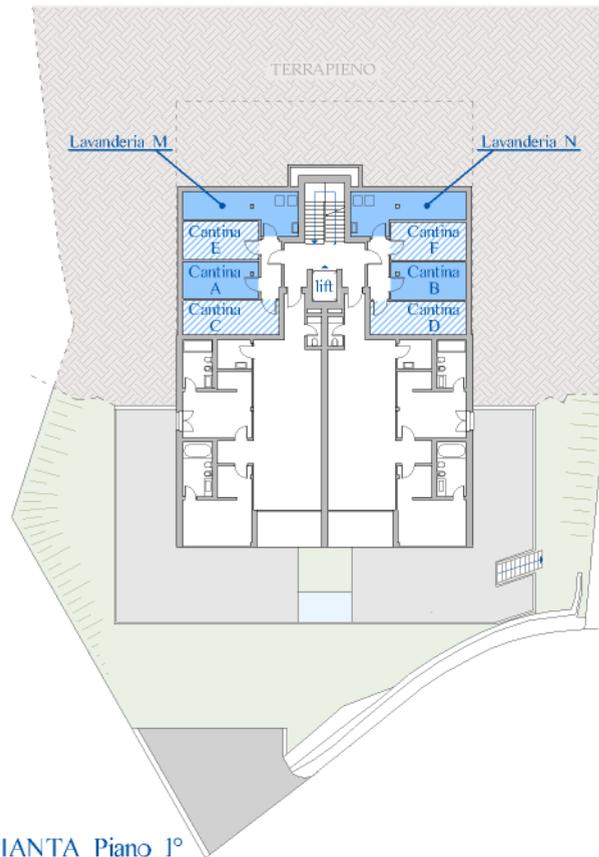
Scala 1:500

0 5 10 20
mt

PIANO PRIMO E SECONDO - CANTINE e LAVANDERIE

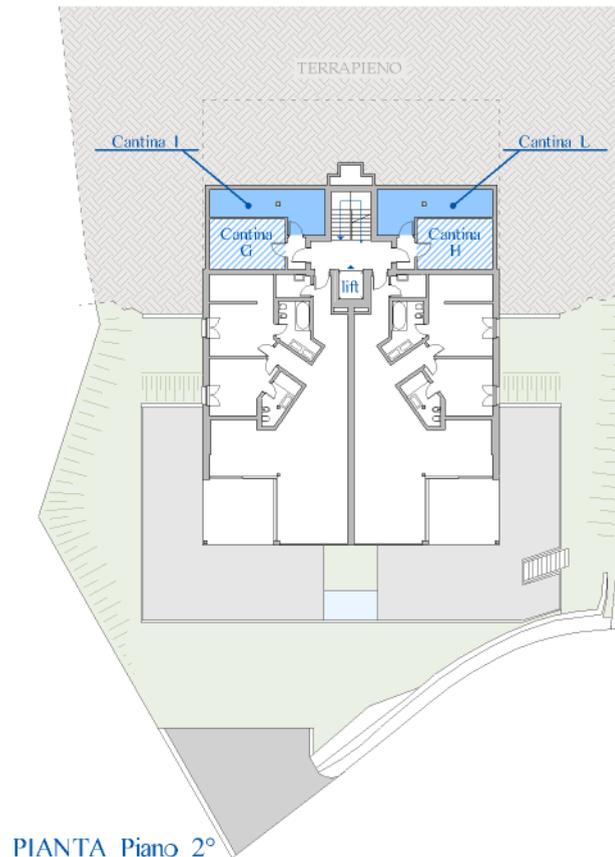


SEZIONE



PIANTA Piano 1°

Scala 1:500



PIANTA Piano 2°

Scala 1:500



Per ogni appartamento sarà previsto un locale chiuso con funzione di cantina. Le cantine saranno suddivise tra il primo ed il secondo piano.
Al primo piano troveranno spazio ulteriori due lavanderie comuni.

SUPERFICI COMMERCIALI

CANTINE

Cantina A	14.00 mq x 20% =	2.80 mq
Cantina B	14.00 mq x 20% =	2.80 mq
Cantina C	15.68 mq x 20% =	3.13 mq
Cantina D	15.68 mq x 20% =	3.13 mq
Cantina E	14.42 mq x 20% =	2.88 mq
Cantina F	14.42 mq x 20% =	2.88 mq
Cantina G	18.18 mq x 20% =	3.63 mq
Cantina H	18.18 mq x 20% =	3.63 mq
Cantina I	20.44 mq x 20% =	4.08 mq
Cantina L	20.44 mq x 20% =	4.08 mq

LAVANDERIE

Lavanderia M	=	17.00 mq
Lavanderia N	=	17.00 mq

VISTALAGO - DETTAGLI TECNICI

IMPIANTO RISCALDAMENTO

La produzione del calore avverrà tramite pompa di calore geotermica e la distribuzione tramite serpentine a pavimento. Con lo stesso impianto durante la stagione estiva, sempre tramite le serpentine a pavimento, si potranno raffrescare gli appartamenti.

Nei bagni e docce sono previsti dei radiatori porta salviette elettrici con termostato e possibilità di impostare gli orari di inserimento - disinserimento.

Le lavanderie verranno riscaldate con delle piastre riscaldanti collegate all'impianto di riscaldamento.

IMPIANTO VENTILAZIONE

Le ventilazioni meccaniche sono previste per i locali privi di aperture verso l'esterno comandate da un interruttore luce con temporizzatore di spegnimento. Tutte le cappe cucine saranno collegate con dei canali fino al tetto per l'estrazione degli odori.

IMPIANTO SANITARIO

Sono previsti la fornitura e posa di apparecchi sanitari di alto standing, collegati con condotte VPE posate in guaina, con possibilità di intercambiare la condotta VPE. Tutte le condotte di scarico acque luride in getto e nei cavedi saranno isolate fonicamente ne rispetto della norma SIA 181.

FINESTRE SCORREVOLI

Finestre scorrevoli in alluminio a taglio termico, sistema Sky-Frame. Telai montati dall'interno a scomparsa. La parte vetrata corrisponde al 98% della superficie. Le ante sono apribili tramite motore elettrico. Profili termolaccati a polvere.

FACCIATA CONTINUA (VETRATURA FISSA)

Profili montanti e traversa in alluminio con taglio termico e con vetratura fissa. Telai / profilati montati dall'interno a scomparsa. La parte vetrata corrisponde al 98% della superficie. Profili termolaccati a polvere.

PARAPETTI VETRATI

Parapetti vetrati fissati inferiormente. Vetro conforme alle necessità statiche.

LAMIERATI IN METALLO

Lamierati in lamiera d'alluminio pressopiegata, termolaccate a polvere. Isolazione interna in lana minerale con velo di vetro conformemente alle necessità.

PROGETTO:

Studio d'architettura Giampiero Engeler

Via Lepori 13

6900 Massagno-Lugano



*Residenza
VistaLago*

RIFERIMENTI UFFICIO VENDITE:



IMPRESA BARELLA S.A. CHIASSO

Corso San Gottardo 106
CH-6830 Chiasso

Tel. +41 91 6958040
Fax. +41 91 6958049

info@impresabarella.ch

*La presente documentazione e le informazioni in essa contenute sono puramente indicative e non costituiscono elemento contrattuale.
Le immagini e le planimetrie contenute sono al solo fine illustrativo.*

